

Exposee

kurma icat planlama tesis etmek
araştırma yönetme řekillendirmek
retmek tamir depolama
montaj reklam network seminerler
yazıřma konferanslar sergilemek

Modern sanayi bölgesinde geniş arsa
zerinde temsili ofis binası ve üretim
ve lojistik için kullanışlı kapalı depo binası

Kısa mesafeli Avrupa merkezi



Güney Almanya içerisinde en uygun lojistik ve dağıtım merkezi sayılır. Çevre içerisinde Heidelberg, Mannheim, Frankfurt ve Münih ve Almanya dışında Strasbourg, Lyon, Paris, Basel ve Milano.

Bina kuruluş yeri

En iyi havza ve trafik bağlantıları

Offenburg/Ortenau, bağlı 25000 nüfuslu büyük şehir Achern aynı şekilde Baden-Baden şehrine sınır ve A5 otoyobuna direk bağlantısından Fransa'ya geçiş mümkün. Oberrhein bölgesinde en önemli ticari merkezi olarak WRO tanılıyor. Euro-district ve Elsass/Fransa merkez bölgesinde 5 milyon insan yaşıyor. Bu bölge Baden-Württemberg içerisinde en yüksek gayrisafi hâsılatına (BİP) sahip olan bu bölgeler yaşam standardı yüksek ve kaliteli eğitimli elemanlarıyla tanılıyor. Üniversiteler ve yüksek akademiler bu bölgenin faal eğitim ve araştırma partnerleri.

Yüksek yaşam kalitesi

Yüksek çalışma ve yaşam kalitesine sahip olan kültür şehirleri Basel/İsviçre, Freiburg/Almanya, Baden-Baden/Almanya ve Strasbourg/Fransa çevremiz içerisinde. 400000 nüfuslu Ortenau bölgesi fuar ve medya merkezi olarak tanılıyor.

Schwarzwald ve Voj dağlarında spor ve turistik aktiviteler mümkün. Achern şehri geniş alışveriş platformu olarak bölgemizde merkez sayılır.

Şehir yakınında kuruluş yeri

Tesisimiz şehir çevresinde ki tüm trafik bağlantıları (otoban A5 ve B3) mevcut. Tren istasyonuna yürüyerek birkaç dakika ve dolayısıyla müşteriler, servis şirketler ve elemanlar için tesisimize varmak gayet kolay.

Başarılı faaliyetler için temsili ofis binası ve depolar



Bina girişinde elemanlar, müşteriler ve misafirler için oto park

Bina açıklamaları

Fonksiyonel bölünme

Emlak 3 bina alanına bölünmüştür. Bina girişinde 3 ve 2 katlı ofis binası, ek olarak sergi bölümü, bina devamında imalat ve depo/lojistik alanı ve ek olarak çalışma ofisleri.

Temsili

Ofis binası modern mimari şeklinde yapılmıştır ve temsili giriş bölümüne sahiptir. Çevresinde yeşil park alanı mevcut bulunmaktadır. Modern teçhizatlı ofis kullanım alanı 1600 m² (zemin ısıtmalı, LAN/İT, DV, telefon, atölyelere boru posta sistemi)

Varyasyonlu bölme mümkün

Ana giriş kapısı müşterek kullanmak üzere tüm ofis kullanım alanı 3 veya 4 ayrı bölüme ayrılması veya tamamıyla ayrı ofis olarak kullanılması mümkün. Ana koridordan ofislere ve atölyelere geçiliyor. Personel için ayrı giriş kapısı mevcut.

Çeşitli fabrikasyon bölümleri

Toplam 9600 m² büyüklüğünde aydın 4 fabrikasyon bölümü tesisimizde bulunmaktadır. Çok çeşitli imalatlar için veya montaj alanı olarak veya depo olarak kullanılması mümkün. Sevk bölümünden büyük tır geçmesi mümkün ve sevk bölümünde tır yükleme rampası var.

Müsait kullanım alanı

Tavan yüksekliği 6,8 m. Direk aralarındaki mesafe 22 m. Atölyede bulunan vinç bir kısmında faaliyet gösterebiliyor ve bu alan genişletilebilir.

Modern teknolojiye sahip tesis

Fabrikasyon bölümü 1990 ile 1995 arasında yapılmıştır ve 2010 senesinde genel modernleştirildi. Üretim alanı aydın ve tüm gerekli bina teknik teçhizatıyla donatılmıştır. Örnek olarak trafo merkezi, medya kabloları, basınçlı hava sistemi, İT/DV kablo sistemi. Fabrika tabanı ağır yük ve istif trans portör kullanım için sertifikalı.

Dış depo ve oto park alanı

Bina çevresindeki trafik ve depo alanı, bunun içinde personel için oto park alanı dahil olmak üzere, 11000 m² büyüklüğünde.

Eklenti mümkün

Kullanıma hazır olan arsa büyüklüğü 33000 m². Eklenti gerektiğinde 30000 m² alan müsait. Alan ve enfastrüktür planlamasında fabrika alanların 4 yöne eklenmesi ve genişlemesi hesaba katılmıştır ve bu yüzden fabrikasyon alanı çeşitli sektörler için kullanılması mümkündür.

Geniş arsa üzerindeki mevcut olan kapasiteler artırmak mümkün olmak üzere ofis binası, üretim ve depo binaları



Makine ve tesisat yapım, metal ve suni malzeme işletme için ideal çalışma alanı. Ayrıca kullanım için mümkün olan branşlar otomotiv-, inşaat- ve tüketici ürünler, montaj alanı, bütünleme alanı, dağıtım merkezi ve toptancılık merkezi. Dağıtım ve satış için en uygun Avrupa ve Almanya merkezi. (resim 1991)

Atölye, montaj ve üretim için en uygun iş merkezi



Depo girişlerinde büyük tırlar için rampa ve geçiş yerleri



Üretim bölümüne bağlantılı 2 ofis binası

Direksiz ve yüklü malzemeler için kullanışlı depolar: tüm üretimler ve lojistik için uygun



Yüksek ve gündüz ışığından aydın fabrikasyon bölümü. Depo tabanı ağır yükler için kullanışlı.



Çeşitli kullanımlar için bağlantılı 4 depo

**Modern ve aydın ofis bölümü:
tek büyük ofis olarak veya bölmeli kullanmak mümkün**



Gün ışığı ile aydın ofis odaları: tek büyük ofis veya bölmeli kullanmak mümkün



Tek ofis katı merkez ısıtma ve havalandırma sistemine bağlı

Temsili odalar: B2B veya B2C şirketler için çok uygun



Ayrı giriş kapısına sahip yüksek ve gün ışığı ile aydın sergi ve seminer bölümü ve aynı an kafeterya olarak kullanılması mümkün



Temsili giriş bölümünden ofislere ve depolara geçiş bağlantıları mevcut

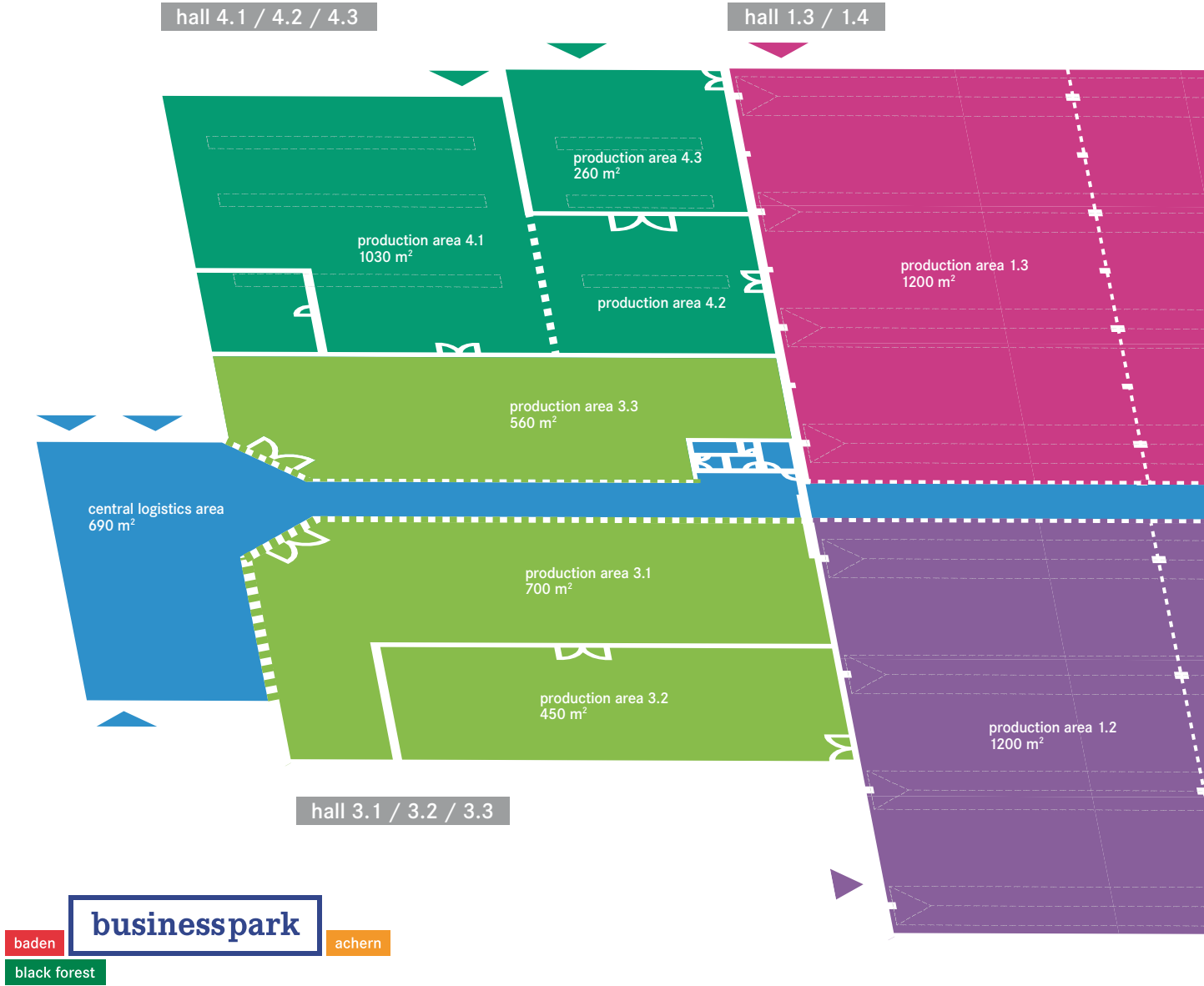
Gelecek için hazırız: genişleme için hazır alan mevcut



- mevcut olan emlak, ofis binası dâhil olmak üzere toplam büyüklüğü 11000 m²
- planlamada bulunan eklentiler, yönetim binası dâhil olmak üzere 3935 m²
- kuruluş plan B, mümkün olan 17050 m² büyüklüğünde eklentiler

Arsamız geniş olduğu için hızlı gelişmeler mümkün

Business park hakkında toplu bakış



Emlak _____ toplam 11200 m². Farklı kiralari sorabilirsiniz

Arsa büyüklüğü _____ toplam 60000 m², mevcut kullanım alanı 33000 m²
Arsa ortasında kurulmuş bina her yöne genişletebilir.

İmalat/depo alanı _____ toplam 9600 m². Tüm ölçüler tahmini ölçüler. Ses geçirmeyen sandviç duvar ve tavan sistemleri.
Çatı Solar-PV tesisatı için çok uygun ve güç oranı 500 kWp

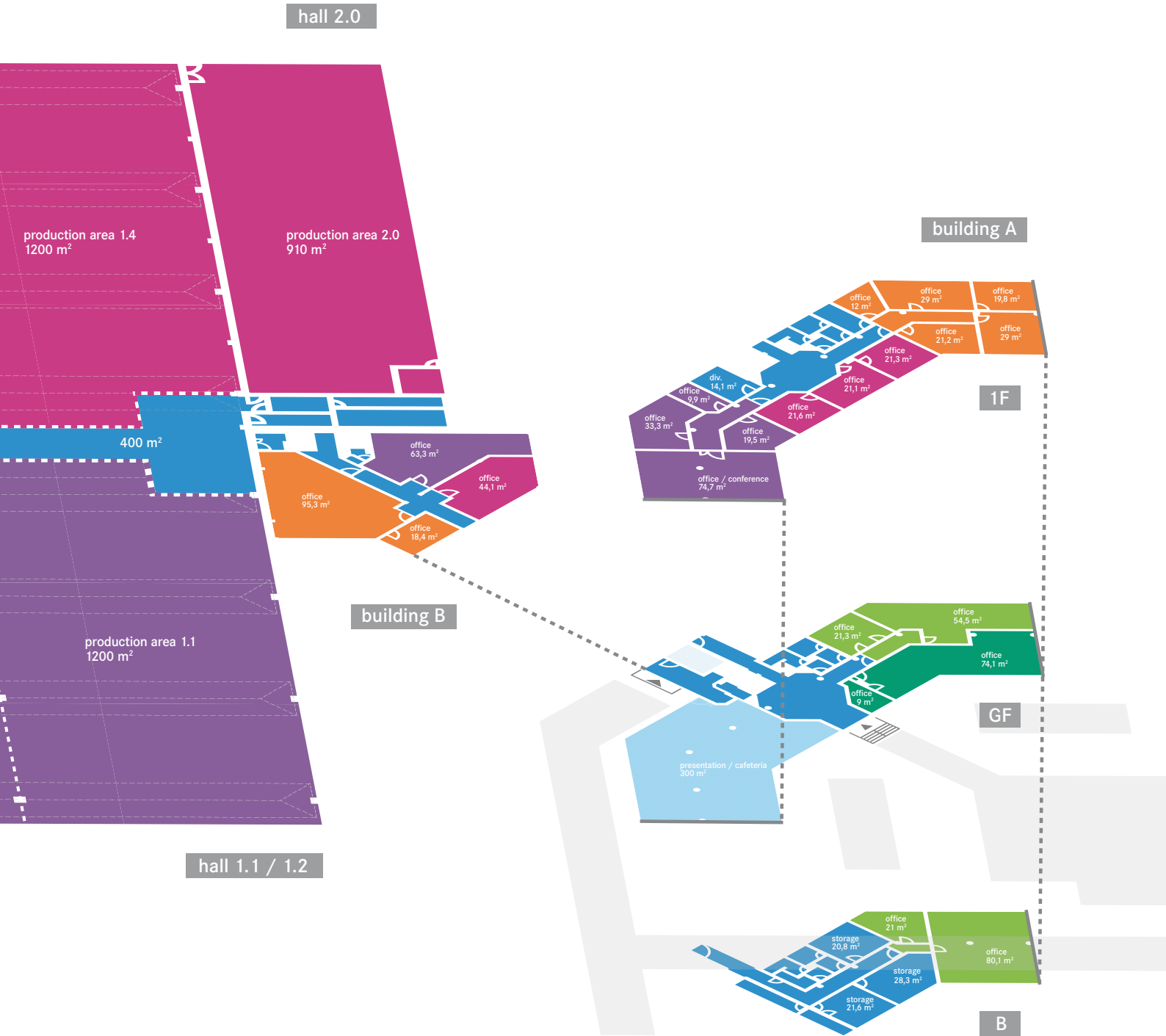
Depo 1.1-1.4 _____ 5200 m² imalat ve lojistik bölümü. Bu alanın 1200 m² si vinç sistemi ile donatılmış ve vinç sistemin genişletilmesi mümkün

Depo 2.0 _____ 900 m² dış çıkış kapılı ve tavan yüksekliği 6,80 m

Depo 3.1 - 3.3 _____ 2400 m² imalat, depo ve dağıtım. 3.1-3.2-3.3 bölünmesi mümkün

Depo 4.1 - 4.3 _____ 1100 m² depo eklentili çalışma ofisi.4.2- 4.3 bölünmesi mümkün

Genişleme _____ her dört yöne mümkün



Sergi ve sosyal bölümlü ofis binası

Detaylı bilgiler _____ 3 kat, toplam 1600 m².
 125, 410, 425 m² ofisler, IT, toplantı odaları ve diğer bölümler, kısmen havalandırılmalı ve güneş koruma sistemli, bu bölüm içerisinde 260 m² elemanlar için sosyal bölüm. Show room veya kafeterya olarak kullanma imkânı 260 m² büyüklüğünde bölüm.
 Tüm ölçüler tahmini ölçüler.

Genişleme _____ iki yöne genişleme mümkün

İmalat ofisleri _____ depolara yakın ofisler bulunuyor

Emlak görünüşü _____ bakımlı ve modern bina. İzolasyon en yeni versiyon (EnEv 09 kuralına uygun). Gün ışığı tüm depoları aydınlatıyor.

Kuruluş yılı _____ 1990 ve 1995

Bağlantı adres



businesspark

baden

achern

black forest

business park
Schleif 11
DE 77855 Achern
Germany
www.blackforest-businesspark.eu
office@blackforest-businesspark.eu
Faks +49 7841 668402
Telefon +49 7841 668401