

Gewerbepark mit ausgestatteten **Hallen**, **Büros** und erschlossenen **Freiflächen** für neue Bebauung und Erweiterungen. In Gewerbegebiet zentrumsnah gelegen, aber zur vollen gewerblichen Nutzung ohne Einschränkungen, auch in Schichtbetrieb und mit Hochregallager. Hallen in verschiedenen Größen und Ausstattungen sofort beziehbar.



Tageslichthelle Hallen für Produktion, Montage, Fertigung, Logistik/Kontraktlogistik.
In bestem Zustand und mit moderner Heizung und Ausstattung, sowie neuer Shedverglasung.
Trafoanlage 20KV, Elektro- und Druckluftinfrastruktur, Industrieböden mit Bodenbeschichtung vorhanden.



Helle, moderne Büroräume in zwei verbundenen Gebäuden und auf mehreren Etagen zur individuellen Sektionierung. Getrennter Kunden- und Personalzugang, klimatisierte Besprechungsräume, Teeküche/ Meetingbereich, Umkleideraum mit Dusche, Parkplätze für Kunden und Personal, etc.
In bestem Zustand und mit moderner Heizung und Ausstattung; Glasfaseranschluß vorhanden.



In zentraler Lage in Europa mit bester Verkehrsanbindung. Direkt in Autobahnnähe (A5/E35/E52) und Bundesstrasse (B3n), sowie Frankreich (E4) gelegen. Internationale Drehkreuze in der Nähe: Strasbourg, Basel, Mannheim, Karlsruhe, Stuttgart, Luxembourg. Personal aus den Schwarzwaldtälern, Rheinebene und Elsaß.



Gesamtfläche Grundstück	ca. 60.000 m ²
bebautes Grundstück	ca. 33.000 m ²
Grundstück erweiterbar um	ca. 18.000 m ² zusätzlich
Gesamtfläche vier Hallen	ca. 9.600 m ²
Hallenflächen unterteilbar	720 m ² , 1200 m ² , 2500 m ²
Gesamtfläche Büroräume	ca. 1.300 m ²

Mietpreis

Der Mietpreis kann errechnet und angeboten werden, wenn die Umstände der Anmietung klar sind. Wichtige Rahmenkriterien sind hierbei u.a. Umfang der Anmietung, Art der Nutzung, evtl. notwendige Investitionen zur Anpassung an Mieterbedürfnisse, Mietdauer, stufenweise Erweiterungen etc.

Bitte sprechen Sie uns mit Ihren Planungen an; wir können dann für Sie eine maßgeschneiderte Kalkulation erstellen.

Ausstattungsmerkmale Hallen

Deckenhöhe Hallen 7 m (lichte Höhe 6 m)
Ladezone mit LKW-Durchfahrt
LKW-Tieframpe vorhanden, LKW-Wendeplatte
schwerlastfähige Industrieböden, beschichtet
moderne, gesteuerte Gas-Hallenheizung
mehrere Sanitäreinrichtungen
Büroflächen für Betriebsleitung etc.
Elektro- (Trafo 20KV) und Druckluftinfrastruktur vorhanden
zahlreiche Mitarbeiterparkplätze
Brückenkran über Teilfläche vorhanden, erweiterbar
Brandmeldeanlage flächendeckend
moderne, neue Shedverglasung, gedämmt



business park
Schleif 11
77855 Achern
Deutschland

Fon +49 7841 668401
Fax +49 7841 668402

office@blackforest-businesspark.eu
<http://blackforest-businesspark.eu>